

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:195
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Arifiye İlçesi, Neviye Mahallesi tescil harici alana ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Arifiye Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 2024/78 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/563 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143360 sayılı yazısında; "Arifiye Belediye Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarihli ve E-41281476-115.01.06-4476 sayılı yazısı ile; Arifiye İlçe Belediye Meclisi'nin; 04/11/2024 tarih ve 2024/78 sayılı kararı ile uygun görülen Arifiye İlçesi, Neviye Mahallesi, tescil harici alana ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede;

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda tescil harici alan Park Alanı olarak, Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 420 m² Park Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

Bahse konu tescil harici alanda planlı 420 m² Park Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yapılaşma Şartları E:0.10 Yençok:6.50 m. olarak planlanmıştır.

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı genelinde Rekreasyon Alanlarının Yapılaşma Şartları E:0.10 Yençok:6.50 olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda;

"...Neviye Mahallesi, Şehit Mutlu Saydam Caddesi, Çavuşoğlu Sokakta bulunan kadastral boşluk mevcutta Park Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu park alanının kuzeyinde bulunan mezarlık alanında defin işlemleri sonrasında defin sahiplerinin kullanabilmesi amacıyla belediyemizce Taziye Evi Yapılması amaçlanmıştır. Mezarlık alanı çevresinde Sosyal Tesis Alanı bulunmaması sebebiyle söz konusu park alanı, defin sahiplerinin kullanabilmesi amacıyla basit yapı yapılabilmesi için rekreasyon alanı olarak değiştirilmiştir." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Arifiye İlçe Belediye Meclisi'nin; 04.11.2024 tarihli ve 2024/78 sayılı kararı ile uygun görülen, Arifiye İlçesi, Neviye Mahallesi tescil harici alana ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir...../...../202..

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye